

도시관리계획(안) 개요

안건명	도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경)		
신청자	우암개발피에프브이(주)	위 치	남구 우암동 51-3번지 일원
내 용	□ 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) ◦ 구역면적 : 131,701㎡ → 132,403㎡ (증 702㎡) ◦ 지구단위계획 주요내용 - 용도지역 : 준주거지역, 자연녹지지역, 제2종일반주거지역 - 도시계획시설(변경) : 도로, 문화시설, 공원, 주차장 → 도로, 문화시설, 공원, 주차장, 체육시설, 수도공급설비 - 건축계획 : 공동주택(12개동), 문화시설(1개동), 공원시설(1개동) - 공공기여(변경) : 1,286억 → 1,249억(감 37억)		
사 유	○ 학교이전 부지를 효율적으로 개발하고 지역활성화를 위한 전략거점 육성과 공공기여를 통한 지역균형발전 도모하기 위하여 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 변경 수립하고자 함		
위치도			

